



АДМІНІСТРАЦЫЯ
ЛЕНІНСКАГА РАЁНА Г.МІНСКА

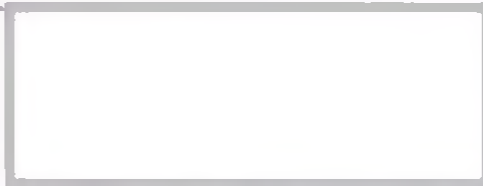
ул. Маякоўскага, 83, 220006, г. Мінск,
тэл. (017) 223 52 07, факс 223 52 07,
р/р 3604013483519 ў аддзяленні № 535
ААА «Белінвестбанк», код 739

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА Г.МИНСКА

ул. Маяковского, 83, 220006, г. Минск
тел. (017) 223 52 07 факс 223 52 07,
р/с 3604013483519 в отделении № 535
ОАО «Белинвестбанк», код 739

13.09.2017 № 217К

на № _____ от _____



(для ознакомления заинтересованных)

О рассмотрении
коллективного обращения

Администрация Ленинского района г.Минска (далее – администрация района) рассмотрела коллективное обращение о замечаниях и предложениях по общественному обсуждению градостроительного проекта «Градостроительный проект детального планирования жилой застройки в границах просп. Партизанского – западной границы ландшафтно-рекреационной зоны 87 ЛР-2 – железной дороги «Минск-Москва» (внесение изменений)» (разработчик - УП «Минскград», заказчик – Комитет архитектуры и строительства Мингорисполкома), и сообщает следующее.

1. При разработке проекта проводился анализ состояния окружающей среды на территории, рассматриваемой проектом, с оценкой состояния природных сред (воздух, почвы, подземные воды, растительность, инженерно-геологические условия для строительства). Для оценки степени загрязнения атмосферного воздуха использованы расчетные значения фоновых концентраций (Данные ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» (ГИДРОМЕТ)) о расчетных значениях фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе пункта наблюдений по ул. Судмалиса, 16 и метеохарактеристиках от 06.03.2017 г. № 14.4-18/262, действительных до 01.01.2020г.), из которых выведены значения фоновых концентраций в долях ПДК.

Полученные данные показывают, что на территории проектирования уровни фонового загрязнения атмосферы загрязняющих веществ не превышают ПДК для населенных мест. Уровни фонового загрязнения для веществ, обладающих суммацией действия, также не превышают ПДК.

Согласно методическим рекомендациям "Гигиеническая оценка качества атмосферного воздуха и эколого-эпидемиологической оценка риска для здоровья населения (№113-9711)" на основании расчетных значений фоновых концентраций загрязняющих веществ выполнена гигиеническая оценка степени опасности загрязнения атмосферного воздуха при одновременном присутствии нескольких вредных веществ определяется по величине суммарного показателя загрязнения «Р».

Суммарный показатель загрязнения атмосферного воздуха "Р" в исследуемом районе, не превышает 1,9, что соответствует I-ой допустимой степени загрязнения атмосферного воздуха (при числе загрязнителей атмосферы до 9).

Около 73% выбросов в атмосферный воздух приходится на ОАО «Строймаш» с двумя арендными предприятиями СЗАО «Фидмаш» и ООО «Сентьервис». В структуре выбрасываемых веществ преобладает оксид углерода – более 25 т/год, выбрасываемый вагранками литейного участка.

Расчет рассеивания выбросов ОАО «Строймаш», выполненный НИИЛОГАЗ, показал отсутствие превышений на границе базовой СЗЗ предприятия и прилегающей жилой застройки. Расчет рассеивания выбросов, выполненный в проекте СЗЗ ОАО «Строймаш», также показал отсутствие превышений на границе проектируемой СЗЗ предприятия и прилегающей жилой застройки.

На основании выполненной оценки загрязнения атмосферного воздуха можно заключить, что уровень загрязнения на территории проектируемого района находится в пределах санитарно-гигиенических нормативов для жилой среды.

2. Проектом предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды на территории, рассматриваемой проектом, а именно:

С целью обеспечения комфортной и экологически безопасной среды жизнедеятельности населения, проживающего на проектируемой территории, наиболее экологически значимыми мероприятиями являются:

- Охрана атмосферного воздуха:
- закрытие литейного производства ОАО «Строймаш»;
- закрытие первичной обработки древесины;
- оптимизация землепользования действующих производств;
- вынос производственных объектов с территории жилой зоны;
- комплексная реконструкция производственной зоны;
- максимальное сохранение и санация существующих зеленых насаждений (реконструкция насаждений и повышение уровня благоустройства занимаемых ими территорий);
- размещение с соблюдением градостроительных регламентов новых производственных предприятий, использующих ресурсосберегающие,

малоотходные технологий, позволяющих минимизировать или исключить поступление вредных веществ в природные среды;

сокращение СЗЗ ОАО «Строймаш» до размеров, определенных проектом расчетной СЗЗ, подтвержденных результатами лабораторного контроля.

Шумозащитные мероприятия:

С целью снижения акустического дискомфорта от железной дороги и от Проектируемой ул. №1 (участок 1-го транспортного кольца) на последующей стадии проектирования предусматривается:

установка шумозащитного экрана напротив участка школы № 47;

шумозащитное остекление в окнах общественных зданий по ул.

Судмалиса и ул. Нахимова;

устройство шумозащитных насаждений.

Мероприятия по охране водных ресурсов:

- предусмотреть полную инженерную подготовку территории на месте сносимых производственных и коммунально-складских объектов;

- предусмотреть организацию систем централизованного водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации.

Реализация природоохранных и санитарно-гигиенических мероприятий позволит не только обеспечить благоприятные условия жизни и здоровья населения, но и снизить техногенное воздействие объектов проектируемой территории на природные среды и оптимизировать экологическое состояние окружающей среды района.

Увеличение количества машино/мест на автомобильных стоянках и парковках связано с выполнением требований нормативных технических документов. Согласно изменению № 4 в ТКП 45-3.01-116-2008 (02250) «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки», внесенному Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь приказом № 262 от 18.11.2016г., при проектировании территорий многоквартирной жилой застройки должно быть предусмотрено размещение автомобильных стоянок и автомобильных парковок для хранения 100% численности расчетного парка автомобилей, принадлежащих гражданам, по не менее одного машино-места на одну квартиру.

Следует отметить, что представленные в обращении замечания и предложения участников общественного обсуждения не могут служить основанием для внесения изменений и дополнений в градостроительный проект, поскольку не содержат аргументированных ссылок на нарушение нормативно-правовых и нормативно-технических актов.

Однако при подведении итогов проведения общественного обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать УП «Минскград»

до прохождения экспертизы и утверждения градостроительного проекта внести в него следующие изменения:

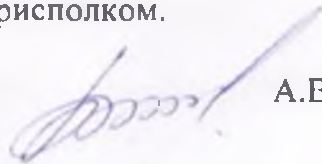
исключить из детального плана следующие объекты (подземные гаражи): квартал А позиция 17; квартал Г позиция 5; квартал Ж позиция 4; квартал Е позиция 17;

перенести снос жилых домов № 2,4, 4а, 6, 8 по ул. Стрелковой на II этап его реализации (до 2030 г.);

предусмотреть возможность реконструкции с надстройкой мансардного этажа жилых домов № 4, 6, 8, 10 по ул. Нахимова с сохранением функции «жилая застройка» (вместо общественной).

Руководствуясь статьей 20 Закона Республики Беларусь от 18 июля 2011 № 300-З «Об обращениях граждан и юридических лиц», Вы вправе обжаловать данный ответ в Мингорисполком.

Заместитель главы администрации



А.В.Бондаренко