



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЕКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.by

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.by

10.10.2018 № 01-1-15/с-1418
На № _____ ад _____



О рассмотрении обращения

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь рассмотрело Ваше электронное обращение и в пределах компетенции сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 22.11.2007 № 585 «О предоставлении молодым и многодетным семьям финансовой поддержки» (далее – Указ № 585), финансовая поддержка государства предоставляется молодым и многодетным семьям, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий или состоявшим на таком учете на дату заключения с банком кредитного договора при рождении или наличии несовершеннолетних детей в период погашения задолженности по кредитам, выданным банками на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений.

Пунктом 1 Указа № 585 предусмотрено предоставление финансовой поддержки на погашение задолженности по кредитам, за исключением льготных кредитов, предоставляемых гражданам в соответствии с законодательными актами.

Статьей 125 Банковского кодекса Республики Беларусь установлено, что в случае принятия Президентом Республики Беларусь или в установленном порядке Правительством Республики Беларусь решений о предоставлении банками кредитов на льготных условиях таким банкам производится компенсация потерь за счет источников, определенных в этих решениях или в соответствии с ними.

В соответствии с подпунктом 5.2.1 пункта 5 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 29.12.2016 № 1113 (далее – постановление № 1113) предусмотрено предоставление банками Республики Беларусь за счет собственных средств кредитов на строительство (реконструкцию) жилых помещений или приобретение жилых помещений, построенных по государственному заказу, на условиях, определяемых банками, по ставкам, уменьшенным на 50 процентов ставки рефинансирования Национального банка, с компенсацией потерь банков за

счет средств республиканского бюджета в размере 50 процентов ставки рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетном периоде.

При этом подпунктом 6.3 пункта 6 постановления № 1113 предусмотрено осуществлять из республиканского бюджета компенсацию потерь банкам от предоставления гражданам указанных кредитов в течение всего срока, на который они предоставлены.

В этой связи Минстройархитектуры и Минфин придерживаются мнения, что кредиты, предоставляемые банками в соответствии с подпунктом 5.2.1 пункта 5 постановления № 1113, относятся к льготным кредитам.

Учитывая изложенное и исходя из норм Указа № 585, финансовая поддержка государства в погашении задолженности по льготным кредитам, выдаваемым ОАО «АСБ Беларусбанк» и ОАО «Белагропромбанк» по ставкам, уменьшенным на 50 процентов ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь в соответствии с подпунктом 5.3.1 пункта 5 постановления № 1113, предоставлена быть не может.

Информируем, что в соответствии со статьей 20 Закона Республики Беларусь от 18.07.2011 «Об обращениях граждан и юридических лиц» настоящий ответ может быть обжалован в порядке, установленном законодательством.

Первый заместитель Министра



А.В.Кручанов