

Міністэрства энергетыкі
Рэспублікі Беларусь

ДЗЯРЖАўНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫЮ
«БЕЛПАЛІВАГАЗ»
(ДВА «Белалівагаз»)

вул. Веры Харужай, 3, 220005, г. Мінск
тэл. (017) 288-23-93, факс (017) 284-37-86
E-mail: mail@topgas.by



Министерство энергетики
Республики Беларусь

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ
«БЕЛТОПГАЗ»
(ГПО «Белтопгаз»)

ул. Веры Харужай, 3, 220005, г. Минск
тел. (017) 288-23-93, факс (017) 284-37-86
E-mail: mail@topgas.by

16.12. 2015 № 01.12/32242/360

На № _____ ад _____

О разъяснении норм постановления
Совмина РБ от 12.06.2014 №571

Уважаемый

!

Ваше обращение, направленное в адрес Совета Министров Республики Беларусь по вопросам оплаты за услуги газоснабжения, рассмотрено ГПО «Белтопгаз» в пределах своей компетенции.

Газоснабжающая организация обязана производить начисление платы за услуги газоснабжения в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 года № 571 «Об утверждении Положения о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь и признании утратившими силу постановлений Совета Министров Республики Беларусь и их структурных элементов» (далее – Постановление №571).

Основным принципом взимания платы за жилищно-коммунальные услуги (далее-ЖКУ) согласно нормам Постановления №571 является предоставление гражданам преференций со стороны государства в виде субсидируемой цены на ЖКУ только по одному жилому помещению, в котором гражданин зарегистрирован по месту жительства.

В описанном Вами случае применяется п.12 названного постановления, в котором сообщается, что в случае наличия у плательщика жилищно-коммунальных услуг в собственности и (или) во владении и пользовании одного или нескольких жилых помещений и отсутствия в них (в одном из них) зарегистрированных по месту жительства плательщика жилищно-коммунальных услуг и (или) членов его семьи, оплата за потребленный газ осуществляется по ценам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат. Никаких исключений государством не предусмотрено, данный порядок оплаты за услуги газоснабжения применяется ко всем гражданам и по всей территории Республики Беларусь.

Чечетко2844873

ЕА 16.12.2015 обращение

Право на субсидируемую государством цену реализовано Вами по месту постоянной регистрации. Законодательством не предусмотрен «перенос» права на оплату жилищно-коммунальных услуг по субсидируемым ценам с места основного проживания на место временного пребывания.

За период январь - октябрь 2015 года возмещение населением затрат на оказание услуг газоснабжения составляет 38,9%.

Правительством Республики Беларусь поставлена задача по обеспечению к 2017 году населением полного возмещения затрат на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Первым шагом к обеспечению 100% возмещения затрат явилось введение с 2013 года дифференцированной оплаты за потребленный природный газ, с 2014 года – норм Постановления №571. В последующие годы ожидается дальнейшее сужение круга потребителей и уменьшение объемов газа, отпускаемого по субсидируемым ценам.

По вопросу отнесения садовых домиков дач, к жилым или нежилым помещениям сообщаем следующее.

В Положении «О порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда», утвержденном Постановлением №571 нет прямой ссылки на то, что оказание жилищно-коммунальных услуг осуществляется только для помещений, входящих в состав жилищного фонда.

Кроме того, в соответствии с жилищным кодексом Республики Беларусь от 28.08.2012 № 428-3 (далее – ЖК) жилищно-коммунальные услуги - услуги по поддержанию и (или) восстановлению надлежащего санитарного и (или) технического состояния жилых домов, иных капитальных строений (зданий, сооружений), жилых и вспомогательных помещений, придомовой территории, по обеспечению их благоустроенности, благоприятных и безопасных условий для проживания граждан, включающие в себя коммунальные услуги, техническое обслуживание, текущий ремонт, капитальный ремонт и иные жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые в соответствии с договорами.

Согласно п. 27 ст. 1 ЖК газоснабжение относится к коммунальным услугам.

Также в ст. 1 ЖК дано определение жилого и нежилого помещения.

Жилое помещение - предназначенное для проживания граждан помещение, отапливаемое, имеющее естественное освещение и соответствующее санитарным нормам, правилам и гигиеническим нормативам и иным техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям (далее, если иное не установлено настоящим Кодексом, - установленные для проживания санитарные и технические требования);

Нежилое помещение - помещение, не предназначенное для проживания граждан;

Согласно п. 2 Инструкции, утвержденной Комитетом по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 28.07.2004 №39 определены следующие термины:

Садовый домик - капитальное строение, расположенное в садоводческом товариществе и предназначенное для отдыха, сезонного или временного проживания;

Дача - капитальное строение, расположенное в дачном кооперативе и предназначенное для отдыха, сезонного или временного проживания;

Жилое помещение - помещение, предназначенное и пригодное для проживания граждан;

Таким образом, из приведенных норм законодательства следует, что:

- жилищно-коммунальные услуги оказываются населению и в дачных кооперативах и садоводческих товариществах, следовательно, Постановление № 571 распространяется и на дачи и садовые домики, поскольку оно устанавливает порядок расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги (иного нормативно-правового акта, регулирующего общественные отношения в данной сфере нет);

- ситуация, при которой цены на газ для дач, садовых домиков и служебных строений отсутствуют в принципе – невозможна.

- в Постановлении №571 используется термин «жилое помещение», который имеет общепринятое значение, определенное ЖК;

- в Постановлении не указано и из него не вытекает, что данное постановление регулирует общественные отношения только по жилищному фонду.

Вопросы о порядке регистрации граждан в компетенцию ГПО «Белтопгаз» не входят.

При несогласии с данным ответом Вы вправе в установленном порядке обжаловать его в Суде.

Генеральный директор



Л.И. Рудинский