



МІНІСТЭРСТВА  
ЖЫЛЛЁВА-КАМУНАЛЬнай  
ГАСПАДАРКІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

МІНЖЫЛКАМГАС

МИНЖИЛКОМХОЗ

вул. Берсана, 16, 220050, г. Мінск  
тэл. (017) 2003185, факс. (017) 2003894

ул. Берсона, 16, 220050, г. Минск  
тел. (017) 2003185, факс. (017) 2003894

20.04.2017 № 02-15/К-1044

(для информирования  
заинтересованных)

О рассмотрении обращения

На Ваши обращения, направленные в Генеральную прокуратуру Республики Беларусь, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь, по вопросу отчисления платы населения за капитальный ремонт жилого дома в пределах своей компетенции сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 1.1 Указа Президента Республики Беларусь от 31.12.2015 «О предоставлении жилищно-коммунальных услуг», капитальный ремонт относится к основной жилищно-коммунальной услуге и предоставляется с целью восстановления основных физико-технических, эстетических и потребительских качеств жилого дома, его конструктивных элементов, инженерных систем, утраченных в процессе эксплуатации в сроки, определенные местными исполнительными и распорядительными органами или иными государственными органами в соответствии с законодательством.

В соответствии с законодательством плата за капитальный ремонт в многоквартирном жилом доме вносится плательщиком жилищно-коммунальных услуг ежемесячно для возмещения затрат по капитальному ремонту и **прямо пропорциональна общей площади принадлежащего потребителю и (или) занимаемого им жилого и (или) нежилого помещения.**

Система организации проведения капитального ремонта в республике является распределительной и не предполагает накопление средств, отчисляемых гражданами на конкретный жилой дом. Данные средства на счетах не аккумулируются, а постоянно находятся в обороте (при поступлении на счет направляются на расчеты с подрядными

организациями), что обеспечивает в республике постоянное выполнение работ по капитальному ремонту жилищного фонда текущего года по графикам проведения капитального ремонта, утверждаемым местными органами власти.

Такой подход обусловлен тем, что в соответствии со статьей 1 Жилищного кодекса Республики Беларусь (далее – ЖК) **совместное домовладение** - правоотношения собственников объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности двух и более собственников.

Право собственности наделяет своего носителя не только правами, но и обязанностями, и в соответствии со статьей 211 Гражданского кодекса Республики Беларусь именно собственник содержит принадлежащее ему имущество, если иное не предусмотрено законодательством или договором.

При этом в соответствии с пунктом 1 статьи 252 Гражданского кодекса Республики Беларусь каждый **участник долевой собственности** обязан **соразмерно со своей долей** участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по **общему имуществу**, а также издержках по его содержанию и сохранению.

Статьей 166 ЖК определено, что участник совместного домовладения **обязан нести расходы по эксплуатации** (содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и капитальному ремонту) **общего имущества** пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество, если иное не установлено законодательством.

Данный ответ Вы вправе обжаловать в установленном законодательством порядке.

Первый заместитель Министра



О.Г.Поскробко

