[redacted]

(для информирования заинтересованных)

[redacted]

О рассмотрении обращения

Уважаемый [redacted]!

На Ваше электронное обращение, поступившее в Мингорисполком, по вопросу начисления платы за капитальный ремонт ГО «Минское городское жилищное хозяйство» сообщает следующее.

Согласно статье 29 Жилищного кодекса Республики Беларусь собственники и наниматели жилых помещений обязаны вносить плату за жилищно-коммунальные услуги. Обязанность внесения платы за жилищно-коммунальные услуги возникает у собственника жилого и (или) нежилого помещения – со дня возникновения права собственности на эти помещения; у нанимателя, поднанимателя, арендатора жилого помещения, дольщика, заключившего договор, предусматривающий передачу ему во владение и пользование объекта долевого строительства, - со дня заключения договоров найма, поднайма, аренды жилых помещений, договора, предусматривающего передачу дольщику во владение и пользование объекта долевого строительства; у члена организации застройщиков – со дня сдачи жилого дома (квартиры) в эксплуатацию.

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.06.2014 № 571 «Об утверждении положения о порядке расчетов и внесения плат за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь и признании утратившими силу постановлений Совета Министров Республики Беларусь и их структурных элементов» (далее – Положение) плата за капитальный ремонт в многоквартирном жилом доме вносится плательщиком жилищно-коммунальных услуг ежемесячно для возмещения затрат по капитальному ремонту в доле, соразмерной общей площади принадлежащих и (или) занимаемых жилых помещений по субсидируемым тарифам для населения.

Пунктом 27 Положения определено, что средства от внесения плательщиками жилищно-коммунальных услуг платы за капитальный ремонт зачисляются на специальные счета, открытые (открываемые) местными исполнительными и распорядительными органами, либо на счета товариществ собственников и организаций застройщиков в целях аккумулирования этих средств для предстоящего финансирования и (или) возмещения расходов на проведение капитального ремонта жилых домов.

Внесенная плательщиками жилищно-коммунальных услуг плата за капитальный ремонт возврату не подлежит.

Форма извещения о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением утверждена приложением к постановлению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 29.08.2014 № 17 «Об установлении формы извещения о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением» (далее – извещение), которым предусмотрено включение в извещение основных жилищно-коммунальных услуг, одной из которых является услуга «Капитальный ремонт», а также дополнительных жилищно-коммунальных услуг. В извещении отсутствует услуга «Возмещение затрат на капитальный ремонт», указанная заявителем в обращении.

Согласно пункту 1 статьи 31 Жилищного кодекса Республики Беларусь, в платежных документах, а именно в извещениях указаны тарифы на жилищно-коммунальные услуги, пользование жилым помещением, а также объемы оказанных жилищно-коммунальных услуг и перечень основных жилищно-коммунальных услуг по многоквартирному жилому дому.

Учитывая изложенное, начисление платы по услуге «Капитальный ремонт» в извещениях производится в установленном законодательством порядке.

В соответствии со статьей 20 Закона Республики Беларусь от 18.07.2011 № 300-З «Об обращениях граждан и юридических лиц» данный ответ Вы вправе обжаловать в установленном законодательством порядке.

Главный инженер И.В.Гончарик

02 Коледа 327 53 15
О рассмотрении обращения