



МІНІСТЭРСТВА
ЖЫЛЛЁВА-КАМУНАЛЬНАЙ
ГАСПАДАРКІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

МІНЖЫЛКАМГАС

МИНЖИЛКОМХОЗ

вул. Берсана, 16, 220050, г. Мінск
тэл. (017) 2003185, факс. (017) 2003894

ул. Берсана, 16, 220050, г. Минск
тел. (017) 2003185, факс. (017) 2003894

18.08.2017 № 02-15/С-1983



О рассмотрении обращения

На Ваше обращение по вопросу накопления средств отчисления платы населения за капитальный ремонт Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь, в пределах своей компетенции сообщает следующее.

В соответствии с п. 1.10 Указа Президента Республики Беларусь от 14.10.2010 № 538 «О некоторых вопросах деятельности товариществ собственников и организаций застройщиков», товарищества собственников и организации застройщиков по решению общего собрания их членов (собрания уполномоченных) вправе размещать денежные средства, полученные от внесения платы за капитальный ремонт, во вклады (депозиты) в банках и небанковских кредитно-финансовых организациях с последующим направлением их на капитальный ремонт вспомогательных помещений, конструктивных элементов, инженерных систем жилого дома.

Перечень работ, финансируемых за счет средств местных бюджетов, предусмотренных на капитальный ремонт, и средств от внесения собственниками, нанимателями жилых помещений и членами организации застройщиков платы за капитальный ремонт определен Положением о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда (далее – Положение), утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.04.2016 № 324.

Согласно пункту 7 Положения капитальный ремонт жилого дома, управление общим имуществом которого осуществляется заказчиком, являющимся товариществом собственников или организацией застройщиков, организуют районный, городской исполнительные

комитеты, местная администрация района в городе в соответствии с перспективной программой и текущим графиком капитального ремонта при условии, что заказчик производил и производит отчисления средств на капитальный ремонт жилого дома (домов) на субсчета (счета, специальные счета) организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, либо местного исполнительного и распорядительного органа, открытые для накопления средств, поступающих от населения на капитальный ремонт.

В иных случаях капитальный ремонт жилого дома, управление общим имуществом которого осуществляется заказчиком, являющимся товариществом собственников или организацией застройщиков, организуется заказчиком самостоятельно в соответствии с техническими нормативными правовыми актами по решению органа управления заказчика.

Учитывая изложенное, в настоящее время законодательством предусмотрена накопительная система для товариществ собственников и организаций застройщиков, при которой данные организации вправе по решению общего собрания их членов (собрания уполномоченных) размещать денежные средства, полученные от внесения платы за капитальный ремонт, во вклады (депозиты) в банках и небанковских кредитно-финансовых организациях с последующим направлением их на капитальный ремонт конкретного жилого дома.

Согласно статье 20 Закона Республики Беларусь от 18.07.2011 № 300-З «Об обращениях граждан и юридических лиц» данный ответ Вы вправе обжаловать в установленном законодательством порядке.

Заместитель Министра



Г.А.Трубило