



**МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ**

пр. Незалежнасці, 8, 220030, г. Мінск
Тэл./факс (017) 218 00 90, 327 68 66

Р/с 3604740104015

у Дырэкцыі ААТ «Белінвестбанка»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код 739

**МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

пр. Независимости, 8, 220030, г. Минск
Тел./факс (017) 218 00 90, 327 68 66

Р/с 3604740104015

в Дирекции ОАО «Белинвестбанка»
по г. Минску и Минской области, код 739

25.07.2017 № 6-7-4618/2 зп.

На № _____ ад _____

_____ (для информирования
заинтересованных)

О рассмотрении обращения

Уважаемый _____!

Минский горисполком рассмотрел Ваше электронное обращение, направленное в интернет-приемную Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, по вопросам, возникшим в процессе проведения общественного обсуждения градостроительного проекта детального планирования территории в границах Логойский тракт - ул.Седых - ул.Кедышко - ул.Славинского -северная граница 320ЛР (далее – ПДП), и сообщает следующее.

Градостроительный проект детального планирования на данную территорию разрабатывается впервые. Объектов озеленения общего пользования в пределах границ детального плана нет. Высота возможной к размещению жилой застройки за пределами существующих микрорайонов (вдоль выносимой ЛЭП) регламентирована в диапазоне от 5 до 20 этажей.

Территория под ЛЭП является технической зоной инженерных коммуникаций и не может быть использована в качестве объекта озеленения общего пользования по соображениям безопасности.

В соответствии с действующим генеральным планом г.Минска, как и всеми предыдущими генеральными планами, данная территория рассматривается как резерв для размещения жилой, общественной и, частично, производственной застройки после выноса ЛЭП, что и реализовано в градостроительном проекте детального планирования.

Для возможного к размещению вдоль ул.Калиновского (зона ЛЭП) жилищного фонда предусмотрены реализуемые в комплексе с жилыми домами многоуровневые гаражи-стоянки с элементами общественного обслуживания в первых этажах общей вместимостью 900 м/мест. Во

дворах существующих жилых домов предусмотрены места для возможного размещения подземных гаражей-стоянок на 40-50 м/мест для жителей этих же домов, реализуемые по мере необходимости, если таковая возникнет.

Возле дома №38 по ул.Калиновского в микрорайоне «Восток-2» на территории жилой зоны в 2013г. была разработана градостроительная документация на «Инвестиционный участок для размещения многофункционального торгово-обслуживающего комплекса с объектами общественного питания по ул.Кедышко» (инвестиционный участок №224).

На месте существующего мини-рынка у торгового центра «Верас» по ул.Славинского,45 в 2013г. была разработана градостроительная документация на «Инвестиционный участок для размещения торгового объекта» (инвестиционный участок №258), которая была актуализирована в 2016г. в виде «Градостроительного паспорта земельного участка для размещения многофункционального торгово-общественного комплекса по ул.Славинского,45».

Градостроительным проектом детального планирования были зафиксированы объекты в соответствии с ранее разработанной проектной документацией.

Жилищный фонд на территории проектирования увеличен на 17%. Весь существующий и проектный жилищный фонд обеспечен социальной и инженерной инфраструктурой на 100% в соответствии с действующими нормативами.

В соответствии со статьей 20 Закона Республики Беларусь «Об обращениях граждан и юридических лиц» от 18.07.2011 № 300-3 ответ Минского горисполкома Вы вправе обжаловать в судебном порядке.

Первый заместитель председателя  В.Римашевский