



МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ

**КАМІТЭТ АРХІТЭКТУРЫ
І ГОРАДАБУДАЎНІЦТВА**

вул. Савецкая, 19, 220030, г. Мінск
тэл. (017) 200-89-84, факс (017) 200-87-00
Р/р 3604740411014 у Дырэкцыі ОАО "Белінвестбанк"
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
г. Мінск, ул. Калектарная, 11, код 739
УНП 100379945, АКПА 14659435

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Советская, 19, 220030, г. Минск
тел. (017) 200-89-84, факс (017) 200-87-00
Р/с 3604740411014 в Дирекции ОАО "Белинвестбанк"
по г. Минску и Минской области,
г. Минск, ул. Коллекторная, 11, код 739
УНП 100379945, ОКПО 14659435

18.07.2018 № 14-1/06-552/18

[Redacted] (для информирования заинтересованных)

На № _____ ат _____

[Redacted]

О рассмотрении обращения

Уважаемый [Redacted]

Комитет архитектуры и градостроительства рассмотрел Ваши коллективные электронные обращения, в том числе направленное в Мингорисполком, о пересмотре проектных решений детального плана территории в границах ул. Р.Люксембург - пр. Жукова - ул. Харьковская - полосы отвода железной дороги (внесение изменений) и сообщает следующее по поставленным вопросам.

1. Проектное предложение детального плана разработано с учетом регламентов Генерального плана г.Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165 в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 15.09.2016 № 344, и его экономических показателей.

Приоритетность развития сферы жилищного строительства, которая является центром стратегии градостроительного развития г.Минска, связана с большой численностью очереди нуждающихся в улучшении жилищных условий и ожидающих господдержки минчан, а также относительно невысоким средним уровнем обеспеченности жилым фондом -21,7м²общ.пл./чел., что в полтора раза ниже этого показателя большинства западноевропейских столиц и уступает областным городам.

Кроме того, согласно Генеральному плану г.Минска проектируемая территория входит в перечень первоочередных программы развития структурно-планировочных элементов г.Минска - программу формирования центральной зоны, как «Реконструкция жилой застройки в районе ул. Грушевская, ул. К.Либкнехта, ул. Р.Люксембург с созданием современных ансамблевых жилых комплексов и общественных центров с формированием традиционной для центральных городских зон квартальной сети пешеходных и жилых улиц».

2. Проектируемая территория расположена в зоне, в основном, с относительно благоприятными экологическими показателями по основным составляющим природного комплекса, но относительно неблагоприятным состоянием атмосферного воздуха. В связи с этим, главными направлениями градостроительной политики по оптимизации окружающей среды будут являться - улучшение показателей состояния (до относительно благоприятного) воздушной среды и поддержание устойчивого состояния остальных природных сред посредством реализации предлагаемых на перспективу архитектурно-

градостроительных, экологических и санитарно-гигиенических мероприятий по реконструкции, развитию и новому освоению данного района.

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, реализация которых обеспечит соответствие территории проектирования необходимым санитарно-гигиеническим и природоохранным требованиям, предъявляемым к состоянию селитебных территорий и окружающей среде г.Минска.

3. Реализация проектов реконструкции многоквартирных жилых домов со строительством мансардных этажей с одновременным проведением его капитального ремонта в установленном законодательством порядке всегда была крайне затруднительна в связи с необходимостью выполнения условия получения письменного согласия простого большинства собственников квартир дома.

4. Детальным планом предусмотрено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в районе пересечения ул.Коржа и ул.Куприянова. Кроме того, спортивные объекты могут быть размещены в составе предлагаемых детальным планом многофункциональных общественных комплексов по ул. Р.Люксембург и по пер. Домашевскому.

5, 6. Детальным планом установлены линии регулирования застройки. Трассу ул. Коржа – улицы районного значения детальным планом расширять не предлагается. С целью обеспечения удобных транспортных связей между близлежащими жилыми районами предложено ее продлить до просп. Дзержинского и ул. Гусовского. Ширина проезжей части ул. Коржа принята 14,0 м, габарит в красных линиях 30,0 м. Пункт 5.1.1 ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования» в данном конкретном случае (реконструкция кварталов существующей многоквартирной жилой застройки) носит рекомендательный характер.

11. Общая площадь озелененных территорий всех категорий в границах детального плана в перспективе составит 79,5 га, уровень озелененности территории - 38,8 %, обеспеченность населения озелененными территориями всех категорий - 30,4 м /чел.

При численности перспективного населения 26,19 тысяч человек обеспеченность озелененными территориями общего пользования районного значения составит 7,3 м /чел., а в жилой застройке - 12,5 м /чел. (при норме 9 м /чел.).

8, 9, 10, 12, 13, 14. Детальным планом определяется только перспективное направление развития территории, для реализации которого после его утверждения в установленном порядке по результатам проведения аукционов будет определен инвестор (заказчик), который на основании разрешительной документации разработает проект застройки реконструируемых кварталов, а затем проекты строительства локальных объектов. Эскиз застройки территории разработанный в составе детального плана не является утверждаемой частью, в связи с чем, посадка локальных объектов может меняться на следующих стадиях проектирования.

В соответствии со статьей 20 Закона Республики Беларусь от 18.07.2011 № 300-З «Об обращениях граждан и юридических лиц» результат рассмотрения обращения может быть обжалован в Мингорисполком.

Заместитель председателя

Е.В.Суходолова