



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЕКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск.
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск.
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

28.07.2017 № 01-1-15/1-952

На № _____ ад _____



О рассмотрении обращения

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь (далее – Минстройархитектуры) в пределах своей компетенции рассмотрело Ваше обращение от 10.07.2017 по вопросу несогласия с уплотнением существующей застройки по ул. К.Маркса и ул. Артема в г. Гомеле и сообщает следующее.

Развитие территорий административных единиц регламентируется градостроительными проектами, разрабатываемыми в соответствии с Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» и действующими техническими нормативными правовыми актами в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь.

Планировка, застройка и благоустройство территорий, районов и кварталов индивидуального жилищного строительства осуществляется в соответствии с разработанными и утвержденными в установленном порядке генеральными планами городов и других поселений, другими градостроительными проектами.

По информации Гомельского облисполкома (письмо от 24.07.2017 № 02-14/9557) согласно градостроительному проекту детального планирования «Детальный план центральной части г. Гомеля с проектом регенерации исторической зоны», утвержденному решением Гомельского горисполкома от 21 июня 2006 г. № 592 (далее – ПДП центральной части), на рассматриваемой территории предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома, что соответствует регламенту реконструкции застройки и использования территории ПДП центральной части.

Планировочная схема размещения объекта «6-8 этажный жилой дом в квартале улиц К.Маркса – Сожская в г. Гомеле» была разработана и согласована ОАО «Институт Гомельгражданпроект» в установленном

законодательством порядке. Граждане на момент приобретения жилья имели возможность ознакомиться с данной схемой.

Согласно информации, представленной Гомельским облисполкомом, граница зоны охраны культурного слоя проходит по верхней кромке террасы правого берега реки Сож от улицы Сожской, по улицам Артема, Садовой, Пушкина, Билецкого, переулку Спартака, между улицами Плеханова и Пролетарской до улицы Фрунзе и далее по правому берегу реки Сож до улицы Сожской.

Порядок проведения общественных обсуждений определен Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее – Положение), утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687.

В связи с тем, что ПДП центральной части разрабатывался в 2005 году до принятия Положения, то в соответствии с действующим законодательством требования названного Положения на него не распространяются.

Порядок выполнения земляных, строительных и иных работ на территории объектов культурного наследия или вблизи их размещения определен Кодексом Республики Беларусь о культуре от 20.07.2016.

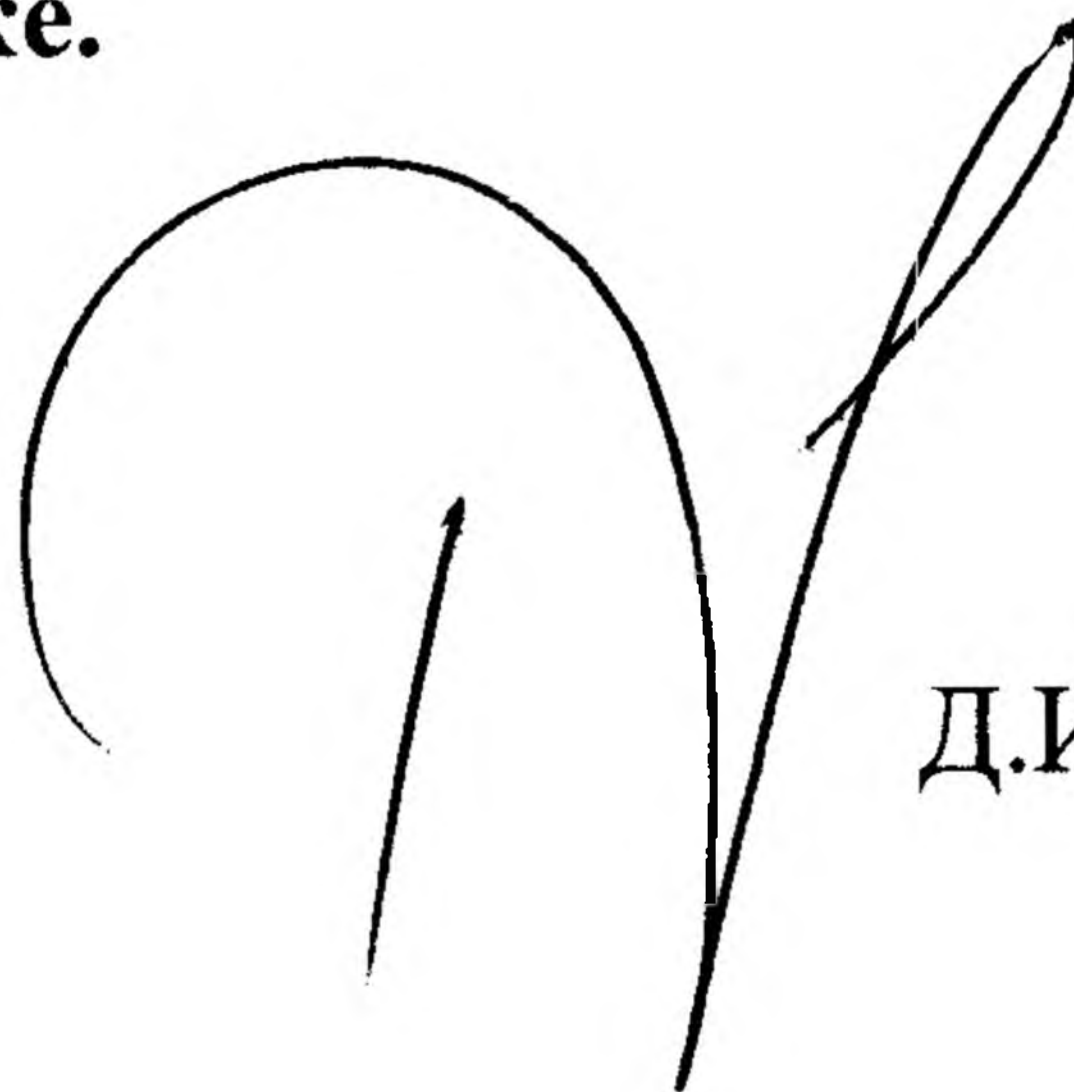
Справочно: В соответствии с действующим законодательством проектная документация на объект разрабатывается заказчиком и утверждается в установленном законодательством порядке при условии получения положительного заключения всех заинтересованных служб города и утверждении акта выбора места размещения земельного участка, с учетом соблюдения природоохранного законодательства.

Одновременно Минстройархитектуры информирует, что в соответствии с Генеральным планом г. Гомеля, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 14.12.2016 № 453, территория по ул. Артема в г. Гомеле (в районе жилого дома № 15 по ул. К.Маркса) расположена в зоне многоквартирной жилой застройки.

Согласно статье 17 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» местные исполнительные и распорядительные органы обеспечивают на соответствующей территории соблюдение законодательства, в том числе в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, а также осуществляют иные полномочия, предусмотренные настоящим Законом и иными актами законодательства.

Дополнительно Минстройархитектуры информирует, что в соответствии с Законом Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» решения исполнительных комитетов и местных администраций, ограничивающие или нарушающие права, свободы и законные интересы граждан, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь, могут быть обжалованы в судебном порядке.

Заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'D' followed by a vertical line and a diagonal stroke that loops back to the top of the 'D'.

Д.И.Семенкевич